

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Phú Bình, ngày 20 tháng 11 năm 2023*

**BIÊN BẢN PHỐI HỢP**  
**LẤY Ý KIẾN, NIÊM YẾT CÔNG KHAI**  
**Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Tân Hòa 1**

*Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;*

*Căn cứ Luật số 35/2018/QH14, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 3682/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND huyện Phú Bình về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Tân Hoà 1;*

*Căn cứ công văn số 1649/UBND-TCKH ngày 20/10/2022 của UBND huyện Phú Bình về việc giao nhiệm vụ triển khai quy hoạch chi tiết các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Khu công nghiệp – Đô thị - Dịch vụ Phú Bình;*

Hôm nay, ngày 20/11/2023, Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Phú Bình cùng Đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND xã Tân Hoà tổ chức niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đóng góp nội dung Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Tân Hoà 1.

**I. Thành phần:**

**1. Đại diện Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện Phú Bình**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Thường | - Chức vụ: Phó Giám đốc. |
| - Bà: Trần Quế Chi       | - Chức vụ: Cán bộ.       |

## 2. Đại diện UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Tân Hoà

- Ông: Nguyễn Văn Nam - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã.
- Ông: Liễu Văn Lương - Chức vụ: Phó Chủ tịch Mặt trận Tổ quốc.
- Bà: Trần Thị Ngọc - Chức vụ: Cán bộ địa chính - Xây dựng.

## 3. Đại diện các xóm

### 3.1. Xóm Ngò:

- Ông: Nguyễn Chí Thanh - Bí thư chi bộ
- Ông: Đồng Văn Bái - Trưởng xóm

### 3.2. Xóm U:

- Ông: Nguyễn Văn Định - Bí thư chi bộ
- Ông: Nguyễn Thanh Tùng - Trưởng xóm

## 4. Đại diện đơn vị tư vấn lập quy hoạch:

- Ông: Đỗ Trung Kiên - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng Vietbuild.

## II- Nội dung:

Hôm nay, vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 20/11/2023, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Phú Bình cùng Công ty Cổ phần Xây dựng Vietbuild - đơn vị tư vấn lập quy hoạch - đã gửi hồ sơ, tài liệu, phối hợp cùng UBND xã Tân Hoà và các xóm: Xóm Ngò, xóm U tổ chức công khai, niêm yết, phát phiếu lấy ý kiến về nội dung Đề án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Tân Hoà 1.

+ Thời gian bắt đầu niêm yết công khai bắt đầu từ ngày 20/11/2023.

+ Thời gian kết thúc niêm yết, lấy ý kiến dự kiến ngày 30/12/2023.

Đề nghị UBND xã, Ủy ban MTTQ xã Tân Hoà, chỉ đạo các xóm, cá nhân có liên quan phối hợp niêm yết, công khai Đề án quy hoạch và phát lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định (phát phiếu lấy ý kiến).

Biên bản lập xong đọc thông qua cho các thành phần dự hội nghị cùng nghe và nhất trí ký tên.

Biên bản lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau và làm cơ sở để báo cáo UBND huyện Phú Bình./.

Đ/D BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD



PHÓ GIÁM ĐỐC  
NGUYỄN VĂN THƯỜNG

UBND XÃ TÂN HOÀ



TM. UBND XÃ TÂN HOÀ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Văn Nam



