

Số: 50 /TB - UBND

Tân Hoà, ngày 06 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Ông(bà) trưởng xóm trên địa bàn xã Tân Hoà.

Thực hiện Văn bản số 2258/UBND-TNMT ngày 30/8/2024, của UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Bình, về việc báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phú Bình.

UBND xã Tân Hoà đề nghị ông(bà) Trưởng xóm thực hiện nội dung sau:

Thông báo trên loa truyền thanh đối với các hộ gia đình cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng, đất lúa sang đất ở để thực hiện năm 2025, tiến hành đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất tại phòng địa chính UBND xã Tân Hoà từ ngày 07/9/2024 đến hết ngày 12/9/2024 (*Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức khi đi đăng ký mang theo bìa đồ phỏ đã đượ công chứng, đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, trích lục vị trí chuyển mục đích sử dụng đất*).

Trường hợp đăng ký và thực hiện chuyển mục đích phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện như sau:

+ Đất đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất là đất rừng, đất lúa (Không thực hiện đăng ký với đất vườn, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất màu, đất nuôi trồng thủy sản...)

+ Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được phê duyệt, phù hợp với dự thảo quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 và các quy hoạch chuyên ngành khác.

+ Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất phải đúng với diện tích đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã phê duyệt.

+ Đối với trường hợp chuyển mục đích từ đất rừng, đất lúa sang đất ở phải đảm bảo là đất rừng, đất lúa đang sử dụng đất đúng mục đích (chưa xây dựng nhà ở), xen kẹt trong khu dân cư, hạn chế khả năng canh tác, đất đôi dư hoặc liền kề với đất ở hiện có, các vị trí không có khả năng lập quy hoạch xây dựng chi tiết các dự án. Có ít nhất một cạnh tiếp giáp với thửa đất ở và cách thửa đất ở, khu dân cư hiện có không quá 50m.

+ Vị trí chuyển mục đích sử dụng sang đất ở phải đảm bảo có đường vào đến vị trí chuyển mục đích. Tránh trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất dẫn đến việc vi phạm về sử dụng đất như: đổ đất trên đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất màu, đất nuôi trồng thủy sản thuộc hành lang an toàn giao thông mà không được cấp có thẩm quyền cho phép.

+ Việc chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, phù hợp với các quy hoạch xây dựng khác, không làm ảnh hưởng, tác động đến môi trường và các vấn đề quốc phòng, an ninh. Không vi phạm hành lang an toàn giao thông, các công trình công cộng và các công trình khác có hành lang bảo vệ.

+ Người xin chuyển mục đích sử dụng đất phải thực sự có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo điều kiện về năng lực tài chính để việc sử dụng đất.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Tân Hoà tới các hộ gia đình cá nhân, đang sử dụng đất trên địa bàn xã Tân Hoà có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng, đất lúa sang đất ở và đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025, sau thời gian trên UBND xã Tân Hoà không tiếp nhận và xem xét giải quyết ./.

Nơi nhận:

- TT đảng ủy, TTHĐND(báo cáo);
- Lãnh đạo UBND;
- Các Ông(bà) trưởng xóm;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
Đào Văn Trung