

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 26/UBND-ĐCXD

Tân Hòa, ngày 29 tháng 01 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản
lý trật tự xây dựng trên địa bàn
xã Tân Hòa

Kính gửi: các ông (bà) trưởng xóm trên địa bàn xã Tân Hòa;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/03/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP, ngày 28 tháng 01 năm 2022, Quy định xử phạt hành chính về xây dựng.

Thực hiện Quyết định số 3497/QĐ-UBND ngày 30/12/2023, của UBND tỉnh Thái Nguyên, về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Phú Bình.

Để nâng cao hiệu quả quản lý trật tự trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa đề nghị các ông (bà) trưởng xóm các xóm trên địa bàn xã thực hiện nội dung sau:

1- Thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xóm mình quản lý có nhu cầu xây dựng nhà ở, công trình phụ trợ, gửi thông báo ngày khởi công xây dựng đến UBND xã, để UBND xã kiểm tra quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tính hợp pháp của công trình;

2- Thời gian gửi thông báo ngày khởi công xây dựng công trình đến UBND xã trước ngày khởi công xây dựng công trình từ 10 đến 15 ngày, hồ sơ gồm có: 01 Đơn thông báo ngày khởi công xây dựng công trình, 01 bản phô tô giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3- Nếu hộ nào không gửi thông báo ngày khởi công xây dựng công trình đến UBND xã Tân Hòa, UBND xã Tân Hòa sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND xã Tân Hòa thông báo và đề nghị các ông (bà) trưởng xóm trên địa bàn xã, triển khai đến người sử dụng đất có nhu cầu xây dựng công trình trên đất thực hiện nghiêm theo Văn bản này, đồng thời nắm bắt nhu cầu xây dựng của nhân dân trong xóm, để tuyên truyền nhân dân thực hiện nghiêm theo thông báo, không để trên địa bàn xóm phát sinh công trình xây dựng trái phép./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VP UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Đào Văn Trung